



Homes 

Victoria Bay

Apartamentos y áticos
a 100 m de la playa

1, 2 y 3 dormitorios

Áticos con solárium

SUBA 

SUBA

Entorno natural

Un pueblo junto al mar

Victoria Bay está en la **playa de Benagalbón de Rincón de la Victoria**.

Un pueblo lleno de vida, con restaurantes, tiendas, centros comerciales, educativos, sanitarios y todos los demás servicios necesarios para el día a día.

La **proximidad a la capital y a la Costa del Sol** amplía sus posibilidades de asistencia, ocio y cultura hasta hacerlas inabarcables.



Homes 

Victoria Bay

Rincón de la Victoria

SUBA

Vida de playa

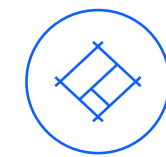
Vivir Rincón de la Victoria es vivir la tranquilidad de un municipio donde lo tendrás todo cerca. **Un entorno único, con el mejor clima de Europa** y con una gran calidad de vida alejada del ruido.

Tu vivienda **a tan solo 100 metros del mar**, a un paseo de playas y calas sin masificar.

Vivir en el Rincón es estar **a 20 minutos de Málaga**, de su puerto deportivo, de toda su vida cultural, de su entretenimiento y de su enorme oferta gastronómica,

Disfrutar de tus vacaciones o vivir todo el año será lo que tendrás que decidir cuando este aquí.



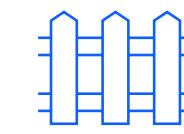


El proyecto

Victoria Bay ha sido proyectado por el estudio **969 Arquitectos**. Este equipo de arquitectos son doctores en Arquitectura sostenible y de bajo consumo, y han sido reconocidos en los últimos años con muchos premios nacionales e internacionales, incluyendo el Málaga Arquitectura de 2022.

El diseño del residencial sigue una estética limpia que privilegia la luminosidad de las viviendas, con **áticos y amplias terrazas exteriores**. Su distribución interior está pensada para generar espacios muy acogedores a la vez que funcionales.

La eficaz organización de las zonas comunes, sus completa instalaciones, la eficiencia energética y la excelencia de los materiales completan la calidad de la propuesta.



El residencial

La calidad de vida también depende de poder disfrutar de espacios comunes de descanso.

Victoria Bay está dotado de una terraza en la cubierta pensada y habilitada al detalle con espacio ajardinado, zona de descanso y una piscina infinity que te regalará muchos momentos que querrás recordar siempre.

El residencial dispone de 28 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios orientadas principalmente al sol de tarde, donde todas las familias encontrarán el espacio que necesitan, además de dos plantas de sótano para garajes y trasteros.

SUBA



Casas pensadas para ti

Espacios amplios y confortables pensando en tu bienestar. Distribuciones con cocinas abiertas para facilitarte el día a día y que disfrutes más de lo que te rodea.

Espacios luminosos, bien organizados, todo ello diseñado con detalle y con cariño para ofrecerte **una experiencia de vida más confortable.**

Queremos que, cuando entres en tu casa, tengas la sensación de que ya **hemos pensado en todo** lo que puedas necesitar.



SUBA

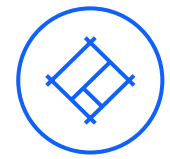


Tu espacio fuera de casa

Las **amplias terrazas** de Victoria Bay harán de tus tardes **veladas interminables** para compartir con la familia o tus seres queridos.

Dibuja tu espacio **a tu manera**, planéalo a tu gusto y complétalo **con un paisaje de vistas increíbles**. Y, sobre todo, lo más importante: disfrútalo.





Diseño

Solerías de gran formato en gres porcelánico de alta calidad en tonos y colores personalizables para que definan cómo eres. Carpinterías metálicas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para que no se pierda nada de calor en tu día a día. Carpintería interior de la vivienda lacada en blanco, que dará luminosidad a todos los espacios.



Confort

Dormitorios con armarios empotrados, persianas e iluminación y distribución de tomas orientada a tu comodidad. La cocina abierta al salón, y totalmente instalada, te facilitará la vida desde el primer día. Equipo de aerotermia para un consumo energético eficiente en la generación de agua y climatización de la vivienda.



Baño

Buscando el mejor diseño, se terminarán con gres porcelánico hasta media altura y resto con pintura plástica de color blanco. Podrás elegir si quieres con ducha o bañera, con columna de ducha, griferías monomando, lavabos con espejo y mueble bajo lavabo, etc.



Seguridad

Protegerás la casa con puertas de alta seguridad y videoportero para que puedas ver a todo el que llegue a tu casa. Una domotica básica también te ayudara a controlar que nada te pase cuando este dentro o fuera de la casa.



Exterior

Accesos a la vivienda desde la planta baja diseñados con mucho espacio y con islas vegetales que respiran directamente desde la última planta para dar mucha luz ya desde que entres. En la cubierta del edificio habrá una zona de descanso con piscina infinity, perfecta para disfrutar el atardecer con la máxima privacidad.

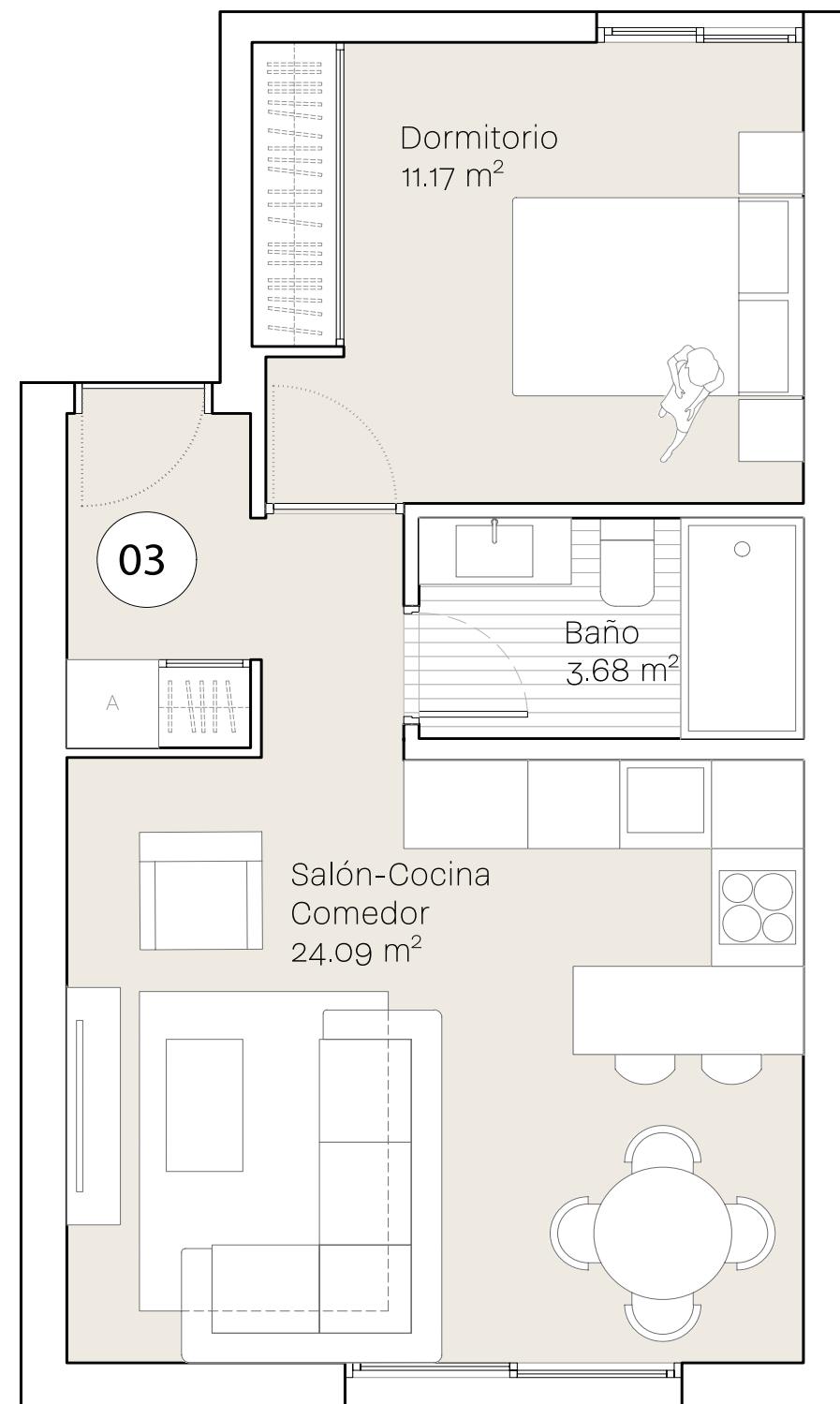


Eficiencia y sostenibilidad

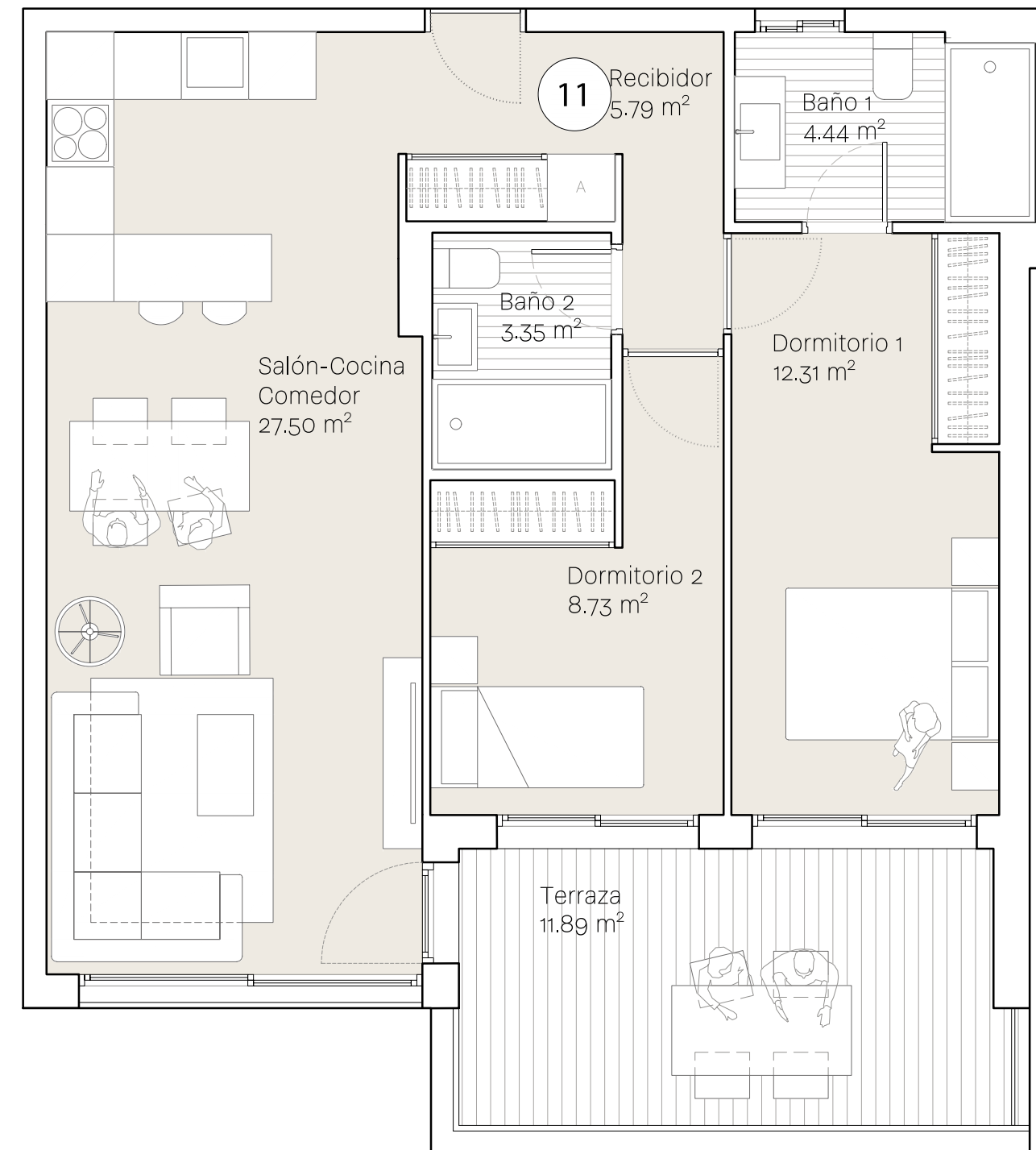
Victoria Bay está proyectado bajo criterios de eficiencia energética. Los materiales, tecnología y diseño utilizados reducen el impacto ambiental y la demanda de energía, aumentando la eficacia de las instalaciones. El resultado es un mayor ahorro, reducción de emisiones, menor coste de mantenimiento y un mayor confort interior que beneficia tu economía, bienestar y la salud de los tuyos.



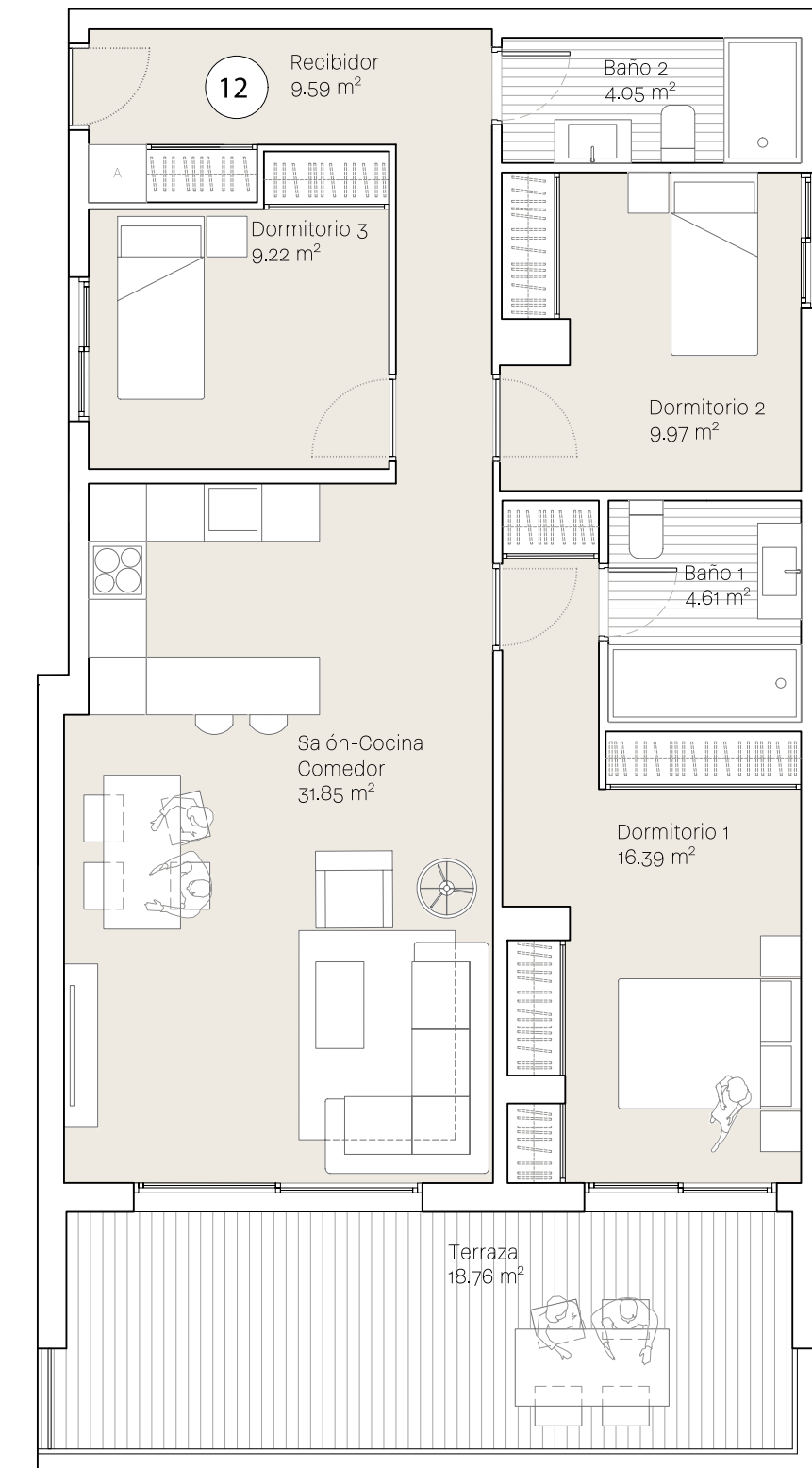
1 dormitorio



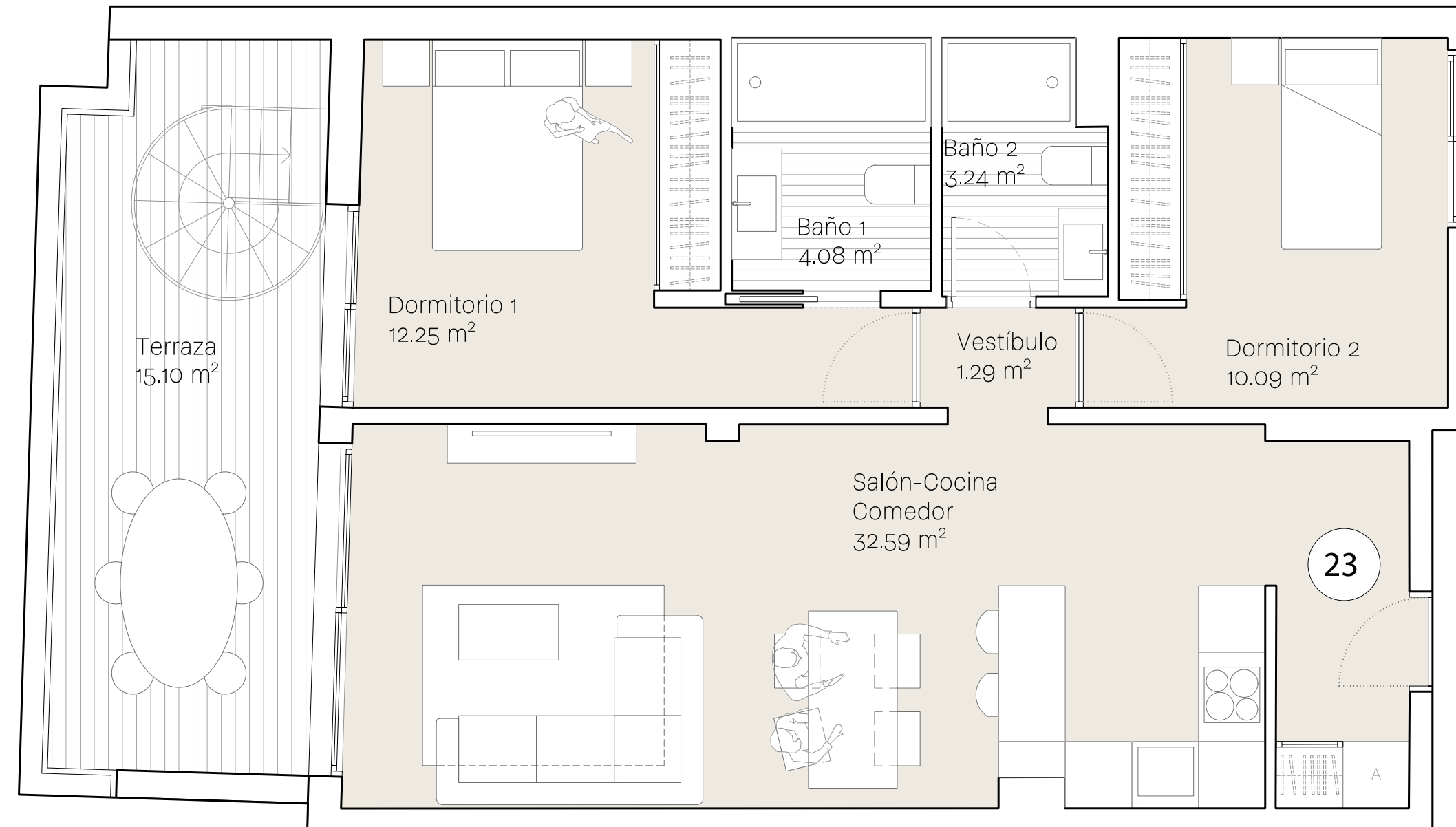
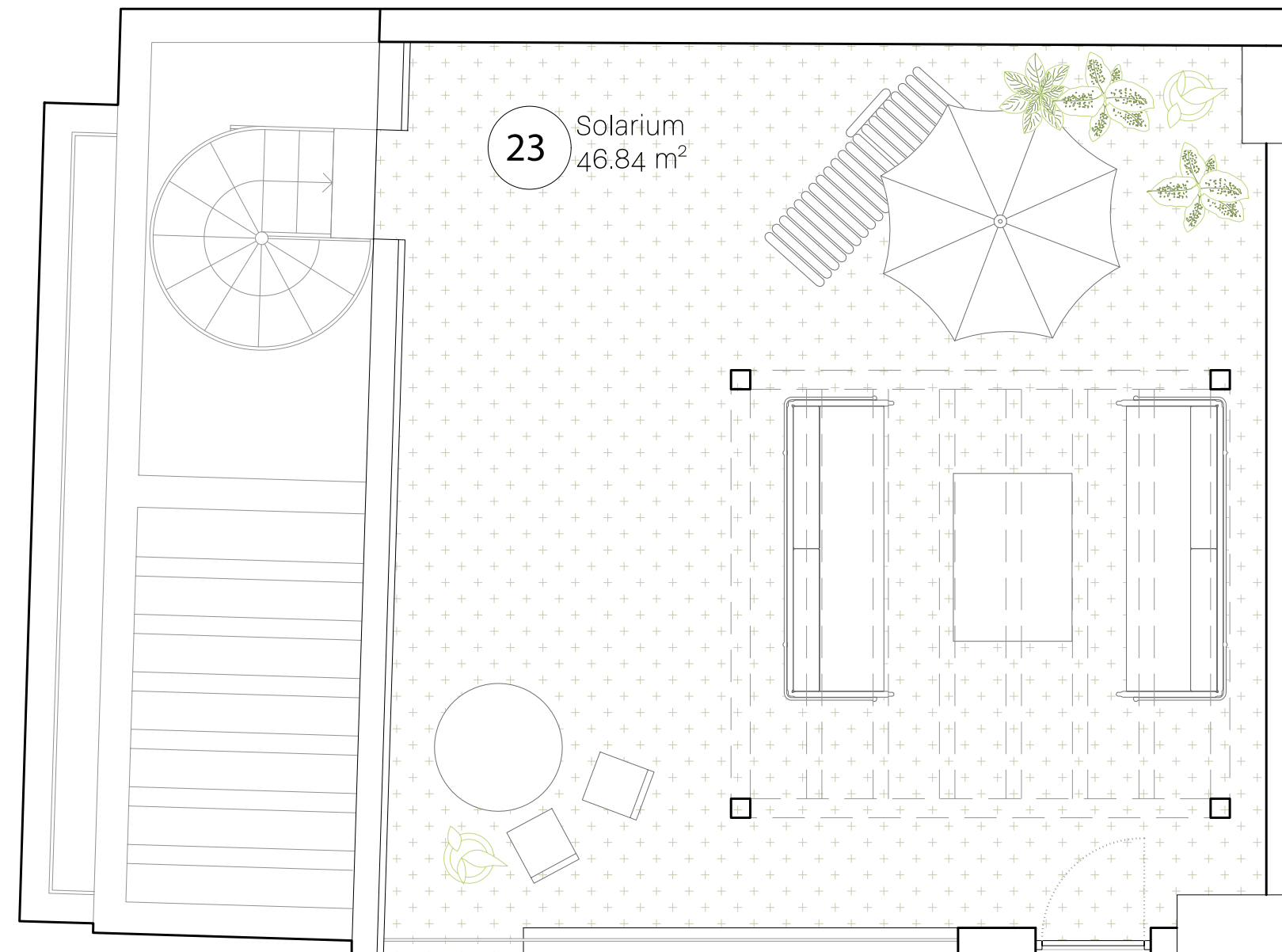
2 dormitorios

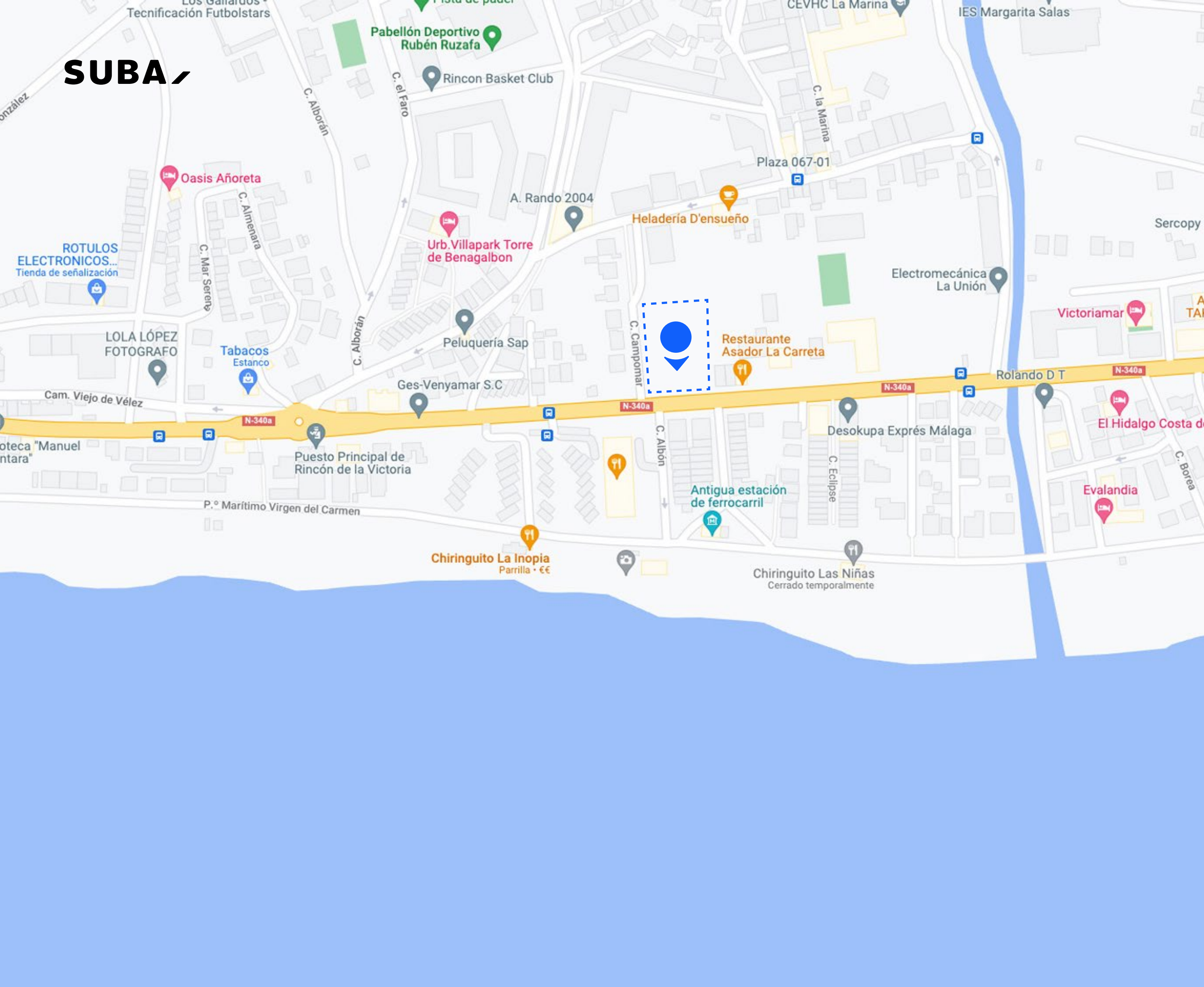


3 dormitorios



Ático con solarium





Situación

 Instalaciones deportivas

 Colegios y guarderías

 Farmacia

 Supermercados

 Aeropuerto

 Autovías

 AVE

 Centro náutico

 Ocio y restauración

 Centros comerciales

 Consultorios y hospitales

 Golf Club

SUBA / Your real estate partner

suba.es